

BOM SUCESSO NEWS enter >

5 | 2 0 0 8

BOM SUCESSO NEWS >>

5 | 2 0 0 8

PLAY *O BOM SUCESSO visto de dentro* Pág. 2

REC *Convicções e realidades*
LESS is MORE "FRACTIONALS" BOM SUCESSO Pág. 3

MEMO *Histórias que fazem a nossa História*
Bom Sucesso no Mundo Pág. 4

ACTION *O projecto em andamento*
"Antes imaginava-se, agora vê-se..." Pág. 5

PAUSE *Evolução fotográfica* Pág. 5

ZOOM *Curiosidades com tradição* Pág. 6



PLAY

EDITORIAL

Beleza natural, clima, segurança e hospitalidade. Estes são alguns dos mais importantes factores de atracção de turistas a Portugal. Para responder ao aumento da procura de turismo de qualidade, a ACORDO SGPS criou um dos melhores *resorts* do Mundo, na costa Oeste da Europa, em Óbidos: o BOM SUCESSO.

É num ambiente de altíssima qualidade que os nossos clientes poderão passar os melhores momentos da sua vida, juntando a todas as características que este empreendimento e o nosso país oferecem, a possibilidade de obter um altíssimo rendimento anual e a segura valorização constante do seu Imóvel.

A somar a tudo isto, os nossos clientes têm ainda a possibilidade, através do RCI (The Registry Collection), de poder trocar semanas no BOM SUCESSO por semanas noutros dos melhores empreendimentos do mundo.

O "Sub-Prime", nos Estados Unidos, trouxe para a Europa a crise dos mercados imobiliários. É, no entanto, nestes momentos difíceis que se constata a diferença entre um imóvel e uma obra de arte: neste contexto de dificuldade mundial, o BOM SUCESSO continua a penetrar nos mercados internacionais, tendo visto praticamente esgotado o Aldeamento da Lagoa.

É por tudo isto que concluo ser uma honra poder pertencer a esta equipa e poder também contribuir para a qualidade de vida dos nossos clientes, que terão a oportunidade de jogar no "Bom Sucesso Golf Course" já a partir do dia 27 de Setembro deste ano de 2008.

João Sintra Coelho
Administrador/CFO

LESS is MORE “FRACTIONALS” BOM SUCESSO

O Bom Sucesso criou o conceito “LESS is MORE” – a opção de titularidade de propriedade. Os proprietários beneficiam de uma potencial revalorização através da propriedade plena (*freehold*), ao mesmo tempo que minimizam as despesas de funcionamento da propriedade e beneficiam de uma gestão profissional da sua propriedade e *resort*.

Pode desfrutar de todos os benefícios de uma Propriedade Plena tradicional... mas por uma Fração do Preço.



3 | próxima >

Bom Sucesso no Mundo

O Bom Sucesso tem vindo a afirmar-se como um projecto absolutamente Europeu.

Tal mostra-se pela aptidão natural que o povo Europeu tem para perceber o conceito base do Bom Sucesso, valorizando-o. É pois natural que aquando da nossa presença em Feiras por toda esta Europa, nos sintamos sempre em casa.

São disso exemplo, as nossas mais recentes presenças na FITUR e SIMA, em Espanha.

Verdadeiros sucessos que nos deixam orgulhosos.

A sua repercussão extravasou grandemente as nossas expectativas, sentidas tanto em editoriais como em sites de opinião e blogs. Exemplos disso são estes interessantes comentários expostos no site www.abc.es, do reconhecido jornal espanhol com o mesmo nome: “*Vaya auténtica maravilla! Qué pena que en España no hagamos cosas así*” e “*He estado viendo este producto en la web en español www.bomsucesso.eu y también en www.sunapproach.com y la verdad es que con productos así, el mercado español lo tiene aun más difícil. A ver si aprendemos caramba!*”.

Também no Reino Unido temos tido óptimas experiências e uma grande aceitação do nosso produto, sendo de sublinhar o sucesso da apresentação do Bom Sucesso na Irlanda – no Shelbourne Hotel. Estivemos também presentes recentemente em muitos outros eventos e Feiras no Reino Unido, tais como o London Golf Show e a Fractional Life Expo.

Foi também no Reino Unido que tivemos eco editorial, tanto no Financial Times como no Daily Express, tendo o Bom Sucesso sido

apresentado como uma referência no que toca a *Resorts* de arquitectura contemporânea: “*By Andrea Watson (DAILY EXPRESS) - THEY have been called the generation of ‘kerosene architects’ because they are constantly in the air jetting from one country to another at the demand of governments and chief executives eager to erect the latest iconic building.*”

Now the big names of architecture – including this year’s Stirling prize-winner David Chipperfield – are being lured by the riches of resort development and turning their hands to villas.

Two projects with homes designed by such luminaries are being created in Portugal and the Caribbean and others will doubtless follow if sales prove as successful as expected.

No less than 23 European architects, including Mr. Chipperfield, are involved in Bom Sucesso, near Obidos, on Portugal’s Silver Coast. More than 600 homes are being built on a 400-acre site which will include an 18-hole championship golf course.

The architecture could not be more different from most Silver Coast resorts which are nearly all red tile and white plaster. Instead, at Bom Sucesso, architects are vying to deliver great 21st-century homes in wood, glass and steel, each one unique (...).”

Com estes fantásticos públicos, trabalhar arduamente num projecto que já nos apaixonou há muito... vale a pena!

Estamos também a alargar o nosso leque de mediadores na Alemanha, tendo consolidado a nossa relação com alguns dos mais fortes mediadores dos mais importantes Estados desse grande País. Obrigado Europa!

SIMA08
MADRID International
Real Estate Exhibition
DIE 8 AL 12 DE ABRIL

10
AÑOS - YEARS

(Fitur)

4 | próxima >

“Antes imaginava-se, agora vê-se...”

INFRA-ESTRUTURAS: As infra-estruturas estão praticamente finalizadas, subsistindo apenas alguns testes e ensaios gerais. Estamos a pavimentar a estrada exterior que liga a rotunda da lagoa (já inaugurada) à entrada do BOM SUCESSO. Os nossos clientes vão poder finalmente passar as estradas de terra para o espaço das recordações.

MORADIAS: Temos mais de 300 moradias em construção, sendo que até Julho estarão 430 iniciadas. Este ano serão entregues as primeiras 150 unidades, estando a produção absolutamente concentrada na sua finalização. Já se vê vidro, pinturas de fachadas, acabamentos finais interiores... resultados finais. Já trabalham diariamente quase 1.000 pessoas na obra, sendo mais de 300 o número de empresas nacionais e internacionais envolvidas na sua construção.

EQUIPAMENTOS: Até ao final de Maio será iniciada a construção dos principais equipamentos: Zona Comercial, Recepção, Portaria, Hotel para Animais, Campo de Futebol, Ténis e Piscinas/Parque Infantil.

JARDINS: Já estão terminados alguns jardins colectivos, estando a nossa equipa de espaços verdes concentrada agora na construção dos Jardins das Moradias.

GOLFE: A Sementeira está a decorrer nos buracos 17 e 18. Tudo o resto está em período de “cosmética final”, ou seja, já decorrem os trabalhos de preparação para a abertura. O campo tem sido visitado por vários profissionais da área e a opinião geral é que o campo tem um *layout* fantástico, é facilmente jogável a pé e, acima de tudo, é um campo “friendly” que se adaptará a jogadores de qualquer *handicap*. Alguns buracos são verdadeiros desafios. O verde destaca-se na paisagem e as oliveiras e pinheiros evidenciam-se com a Primavera.

Este mês é inaugurado o SITE DE MANUTENÇÃO, edifício este que está na vanguarda de edifícios desta natureza, não existindo em Portugal nenhum que se aproxime. Este equipamento tem mais de 2000 m2 e está dotado de funcionalidades específicas para a operação de manutenção do golfe e dos espaços verdes de todo o *Resort*.



Evolução fotográfica



Curiosidades com tradição

Óbidos transpira história e cultura.

O mérito de tal divide-se entre a própria história e também pelo esforço de a abraçar por parte do Município.

O Festival do Chocolate deste ano foi um fantástico sucesso, continuando a bater records de número de visitantes.

Porém, muitas outras alternativas actividades culturais foram apresentadas.

Em Maio, a Câmara Municipal de Óbidos prepara-se para apresentar um cartaz muito especial: o Maio Barroco. Concertos que percorrem a História da música clássica e que nos transportam para um mundo de génios e melodia.

Outros eventos de destaque estão já agendados para o Verão.

MAIO BARROCO
ÓBIDOS
TEMPERADA DE MÚSICA CLÁSSICA 2008 JOSÉ JOAQUIM DOS SANTOS
2 A 31 DE MAIO